

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «GEFA BROKERS  
CORPORATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

6η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024-31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 152134101000

		2024		2023
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>				
Πάγια		21.852,62		21.712,62
Μείον: Αποσβεσμένα	-7.487,11		-3.296,40	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	14.365,51	0,00	18.416,22
Αποθέματα		728.765,57		521.680,33
Απαιτήσεις		29.526,42		5.418,71
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.473,09		66.105,00
Λοιπά		37.632,87		5.900,21
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>814.763,46</b>		<b>617.520,47</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-817.096,06		-636.408,93
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.631.859,52		1.253.929,40
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>814.763,46</b>		<b>617.520,47</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ: 100,00  
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ: -817.096,06

Κορωπί 14/04/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ

ΦΑΜΠΙΟΣ ΣΠ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ598284

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΜΠΟΥΡΟΥΤΗ ΚΩΝ. ΕΛΕΝΗ

Α.Δ.Τ. Χ 573108

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 22106

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «GEFA BROKERS  
CORPORATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14  
6η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 152134101000

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	611.566,91	358.306,94
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	5.385,78
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	728.765,57	521.680,33
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-1.002.356,16	-736.127,18
Παροχές σε εργαζόμενους	-486.248,63	-393.443,50
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-4.190,71	-2.986,91
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-28.931,27	-23.460,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη	707,16	8.822,75
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-180.687,13	-261.821,96
ΦΟΡΟΙ		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-180.687,13	-261.821,96

Κορωπί 14/04/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ  
ΦΑΜΠΙΟΣ ΣΠ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ598284

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου  
ΜΠΟΥΡΟΥΤΗ ΚΩΝ. ΕΛΕΝΗ

Α.Δ.Τ. Χ 573108  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 22106

# ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «GEFA BROKERS CORPORATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01/2024-31/12/2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «FORMOZA DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΙΚΕ)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	6ο χ.λ.μ. Λ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΤΚ 19003 ΚΟΡΩΠΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ 152134101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β5. ΚΑΙ Β6. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις :	<p>1) Πληροφορίες απόκτησης ιδίων μετοχών ως άρθρο 16 παρ.9 Ν.2190/1920. Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.</p> <p>2) Ανάλυση λογαριασμού Κεφάλαια και αποθεματικά (σύνολο καθαρής θέσης) Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 100 ευρώ διαιρούμενο σε 10 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 10 ευρώ έκαστο . Τα αποθεματικά ανέρχονται στο ποσό των 0,00 ευρώ. Τα αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται στο ποσό των -816.433,66 ευρώ Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ( σύνολο καθαρής θέσης ) ανέρχεται σε -817.096,06ευρώ.</p>

Κορωπί 14/04/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ  
ΦΑΜΠΙΟΣ ΣΠ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ598284

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου  
ΜΠΟΥΡΟΥΤΗ ΚΩΝ. ΕΛΕΝΗ

Α.Δ.Τ. Χ 573108  
ΑΡ.ΔΕΙΑΣ : 22106